



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2913**

**IL DIRIGENTE SETTORE N° 4**

Vista la domanda prot. 58828/A del 10/12/2012 presentata da:

**D'AUSILIO ROSALBA, nata a Giugliano in Campania il 10/3/1960 cod.f.: DSL RLB 60C50 E054S**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di annesso agricolo di pertinenza al fabbricato rurale in via\Loc. Sciobaco riportato in catasto al foglio 16 mappale/i 120, 121, 122, 126 e 128;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica nel verbale del 20 febbraio 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il certificato rilasciato in data 11/7/2008, dalla Rip. Attività Produttive Comune di Fondi, da cui risulta che la richiedente, riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale;

Visto il certificato rilasciato in data 11/7/2008, dalla Rip. Attività Produttive Comune di Fondi, da cui risulta che la richiedente, riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale; Visto l'atto di compravendita P.P.C. del 29/11/2006 a rogito del dott. Antonio Schettino, Notaio, rep.n.68808; racc.n.21853; registrato a Formia il 19/12/2006 al n.3122 e trascritto a Latina il 22/12/2006 al Reg.Gen.n.42718 e Reg.Part.n.24741

Atteso che gli oneri concessori non sono dovuti (agevolazioni previste dalla L. 10/77);

Rilascia a: **D'AUSILIO ROSALBA, nata a Giugliano in Campania il 10/3/1960 cod.f.: DSL RLB 60C50 E054S;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di annesso agricolo di pertinenza al fabbricato rurale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località Sciobaco riportato in catasto al foglio 16 mappale/i 120, 121, 122, 126 e 128; a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati ( INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li .....1.2.MAR.2013



**IL DIRIGENTE SETTORE n.4**  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)